



»Unser Eigentum in guten Händen!«

Kompetenz und Sicherheit
für Ihr Wohneigentum

HEAG 
WOHNBAU

Ein Unternehmen der bauverein AG Darmstadt



Erfahrung und Kompetenz, das A & O für Ihr Wohneigentum

- Immobilienverwaltung gehört in professionelle Hände. Denn es geht in erster Linie um den Erhalt und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie und damit um Ihr Geld. Mit der HEAG Wohnbau GmbH steht Ihnen für die Verwaltung Ihres Wohneigentums ein kompetenter Partner mit hervorragender Leistungsfähigkeit, mit jahrzehntelanger Erfahrung und umfassendem wohnungswirtschaftlichen Know-how zur Seite. Ihr Eigentum ist bei uns in den besten Händen!
- Immobilienwirtschaft und Immobiliendienstleistung: In diesen beiden Sparten ist das operative Geschäft der HEAG Wohnbau GmbH organisiert. Die Sparte Immobilienwirtschaft umfasst die Bewirtschaftung eigener und fremder Mietwohnungen, die Bewirtschaftung eigener und fremder Gewerbeimmobilien sowie die Bewirtschaftung von drei fremden Studentenwohnheimen. Die Sparte Immobiliendienstleistung hat den Schwerpunkt Eigentumsverwaltung.
- In der Eigentumsverwaltung betreut die HEAG Wohnbau GmbH derzeit rund 65 Eigentümergemeinschaften mit mehr als 1.200 Wohnungen im Raum Darmstadt. Eine hohe fachliche Kompetenz in kaufmännischen, technischen und rechtlichen Fragen verschafft Ihnen die Sicherheit, dass Ihr Wohnungseigentum erstklassig verwaltet wird.

Die wichtigsten Gründe, die für die HEAG Wohnbau GmbH sprechen

- Durch unsere Mitgliedschaft in verschiedenen wohnungswirtschaftlichen Verbänden haben wir einen direkten Zugang zu allen wichtigen und aktuellen Informationen der Branche.
- Realisieren Sie durch uns Kostenvorteile durch Kooperationen und günstige Konditionen in den Bereichen Versicherungen, Gartenpflege und Wartungsarbeiten. Als erfahrenes Immobilienunternehmen arbeiten wir – überwiegend auf der Basis von Rahmenverträgen – mit ortsansässigen und zuverlässigen Handwerksbetrieben zusammen. Ihr Vorteil: Handwerksleistungen werden von uns besonders preisgünstig und schnell beauftragt und durchgeführt. Besonders bei Instandhaltungskosten generieren wir durch den großen Gesamtbestand an Immobilien auch für die durch uns verwalteten Eigentümergemeinschaften erhebliche Kostenvorteile.
- 24h Notfallservice, 7 Tage die Woche, 365 Tage im Jahr: In dringenden Fällen erhalten unsere Kunden auch außerhalb unserer Öffnungszeiten und an Sonn- und Feiertagen sofort kompetente Hilfe. Unter unserer Servicenummer 06151 2815-754 sind wir im Notfall zu jeder Zeit erreichbar. Zugegeben: Ein bißchen Stolz sind wir darauf schon. Denn nur wenige Wohnungsunternehmen können Ihnen diesen „Full-Service“ bieten.
- Unsere Mitarbeiter sind Experten und sicher in aktuellen rechtlichen Fragen und Vorschriften. Und weil wir in Darmstadt sitzen, sind wir schneller für Sie da.



Darauf können Sie sich jederzeit verlassen

- Übersichtliche und nachvollziehbare Jahresabrechnungen
- Wirtschaftspläne, die eine realistische Grundlage für die Berechnung des Hausgeldes liefern
- Professionelle Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen, unterstützt durch modernste Kommunikationstechnik
- Umfassende technische Beratung inklusive Schadensabwicklungen
- Seriöse Finanz- und Vermögensverwaltung über Treuhandkonten
- Einsatz von leistungsstarker Hausverwaltungssoftware
- Ordentliches Verbuchen und Ausführen sämtlicher Geldin- und ausgänge
- Überwachen des regelmäßigen Hausgeldeingangs und zeitnahe mahnen offener Hausgelder, Inkasso des Hausgeldes
- Errechnen und anfordern von Sonderumlagen
- Günstige Konditionen mit Handwerkern und Versicherungen
- Mitgliedschaft im Verband der Wohnungswirtschaft

Professionell und persönlich – setzen Sie auf ein erfahrenes Team!

Unsere langjährige Erfahrung aus der Bewirtschaftung eigener Immobilien ist die Basis unserer Arbeit. Wir stellen hohe Ansprüche an uns und garantieren Ihnen eine professionelle und persönliche Betreuung.



Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind ausgebildete Fachleute, die regelmäßig an Weiterbildungen teilnehmen und über ein umfassendes wohnungswirtschaftliches Know-how verfügen. Hierdurch ist für unsere Kunden jederzeit eine Verwaltung auf dem aktuellen Stand der Gesetzgebung und Rechtsprechung gewährleistet.

Das Team der HEAG Wohnbau GmbH versteht unter Wohnen mehr, als nur ein Dach über dem Kopf zu haben. Denn Kundenservice wird bei uns groß geschrieben: Kundenorientierung, Flexibilität, Teamgeist und Kompetenz sind unsere zentralen Werte.



Ihr Wohneigentum – in zuverlässigen Händen.

Wir verwalten Ihr Eigentum Wert erhaltend, seriös und zuverlässig. Und über die allgemeinen Verwaltungstätigkeiten hinaus bieten wir Ihnen selbstverständlich viele zusätzliche und individuelle Leistungsangebote, wie Sie es von einem Immobilienprofi erwarten dürfen!

Heag 
WOHNBAU

Ein Unternehmen der bauverein AG Darmstadt

Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt
Tel. 06151 2815-755
Fax 06151 2815-750
wohnbau@bauvereinag.de
www.heagwohnbau.de